

«ТАРАФОРМ»

Юр. адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп,
улица Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099, ИНН 4707024162, КПП 470701001

**ИЗМЕНЕНИЯ №38
в Проектную декларацию
(в новой редакции)**

О проекте строительства жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу:

**Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,
Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48**

Проектная декларация опубликована в сети «Интернет»
по адресу <http://dom-sunnyside.ru> 04.04.2016 г., в новой редакции – 30.05.2017 г.

1. В Разделе «Информация о проекте строительства» графу «О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» читать следующим образом:

<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48, 1-й этап строительства: Корпус 5: площадь застройки – 556,82 кв.м., общая площадь здания – 2503,73 кв.м., строительный объем – 8393,54 куб.м., в том числе подземной части – 1163,49 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, площадь квартир – 1576,80 кв.м. Корпус 7: площадь застройки – 556,82 кв.м., общая площадь здания – 2503,73 кв.м., строительный объем – 8393,54 куб.м., в том числе подземной части – 1163,49 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, площадь квартир – 1579,50 кв.м. 2-й этап строительства: Корпус 6: площадь застройки – 541,992 кв.м., общая площадь здания – 2434,18 кв.м., строительный объем – 8166,49 куб.м., в том числе подземной части – 1130,82 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, площадь квартир – 1517,10 кв.м., площадь нежилых помещений – 644,65 кв.м. 3-й этап строительства: Корпус 3: площадь застройки – 882,21 кв.м., общая площадь здания – 3814,69 кв.м.,</p>
---	--

«ТАРАФОРМ»

Юр. адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп,
улица Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099, ИНН 4707024162, КПП 470701001

	<p>строительный объем – 12968,98 куб.м., в том числе подземной части – 1776,17 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 48 штук, площадь квартир – 2360,04 кв.м., площадь нежилых помещений 974,18 кв.м..</p> <p>Корпус 4: площадь застройки – 554,98 кв.м., общая площадь здания – 2230,58 кв.м., строительный объем – 7562,69 куб.м., в том числе подземной части – 1159,18 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 28 штук, площадь квартир – 1366,18 кв.м., площадь нежилых помещений 584,85 кв.м.</p> <p>4-й этап строительства:</p> <p>Корпус 1: площадь застройки – 557,23 кв.м., общая площадь здания – 2511,05 кв.м., строительный объем – 8347,47 куб.м., в том числе подземной части – 1163,6 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 36 штук, площадь квартир – 1515,14 кв.м., площадь нежилых помещений – 664,44 кв.м.</p> <p>Корпус 2: площадь застройки – 836,08 кв.м., общая площадь здания – 3805,12 кв.м., строительный объем – 13601,93 куб.м., в том числе подземной части – 1747,87 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 54 штуки, площадь квартир – 2272,29 кв.м., площадь нежилых помещений -1062,9 кв.м.</p>
--	--

2. В Разделе «Информация о проекте строительства» графу «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» читать следующим образом:

<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Нежилые помещения (кладовые), предназначенные для продажи или передачи в аренду, в подземном этаже (подвале):</p> <p>1-й этап строительства:</p> <p>Корпус 5: кол-во помещений – 31 штука, площадью (совокупно) – 160,8 кв.м.;</p> <p>Корпус 7: кол-во помещений – 31 штука, площадью (совокупно) – 156,9 кв.м.</p> <p>2-й этап строительства:</p> <p>Корпус 6: кол-во помещений – 4 штуки, площадью (совокупно) – 270,44 кв.м.</p> <p>3-й этап строительства:</p> <p>Корпус 3: кол-во помещений – 6 штук, площадью (совокупно) – 420,49 кв.м.;</p>
---	--

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

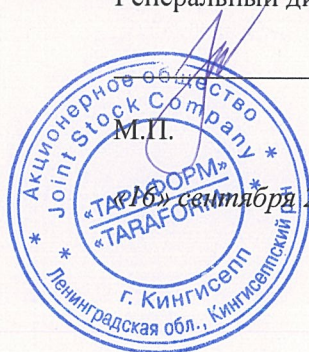
«ТАРАФОРМ»

Юр. адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп,
улица Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099, ИНН 4707024162, КПП 470701001

	<p>Корпус 4: кол-во помещений – 4 штуки, площадью (совокупно) – 292,25 кв.м. 4-й этап строительства: Корпус 1: кол-во помещений – 6 штук, площадью (совокупно) – 304,74 кв.м.; Корпус 2: кол-во помещений – 6 штук, площадью (совокупно) – 431,91 кв.м.</p>
--	---

Генеральный директор АО «ТАРАФОРМ»

Ю.И. Пелюшевская



М.П.

6 сентября 2020 г.